

UBND THÀNH PHỐ NHA TRANG
HỘI ĐỒNG BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ & TĐC
DỰ ÁN: ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ
TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ NGỌC HIỆP,
THÀNH PHỐ NHA TRANG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Ban quản lý
dự án Phát
triển
Tỉnh Khánh
Hòa
23.10.2020
09:32:09
+07:00

Số: 129 /TB-HĐBT

Nha Trang, ngày 22 tháng 10 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v: Niêm yết Phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư
Dự án: Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp,
thành phố Nha Trang (Đợt 27 - 04 trường hợp)

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013/QH13 ngày 29/11/2013 của Quốc Hội;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ Quy
định về thu tiền sử dụng đất;

Căn cứ Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính Phủ quy
định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên
và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu
hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ Sửa
đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Văn bản số 1078/TTg-QHQT ngày 22/6/2016 của Thủ tướng Chính
Phủ V/v phê duyệt Khung chính sách tái định cư của Dự án vay vốn WB;

Căn cứ Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh
Khánh Hòa ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái
định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 06/2016/QĐ-UBND ngày 19/4/2016 của UBND tỉnh
Khánh Hòa Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại Quy định ban hành kèm
theo Quyết định số 29/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Quy định
chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 31/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh
Khánh Hòa ban hành Quy định hạn mức giao đất ở; hạn mức công nhận đất ở đối
với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao; hạn mức giao đất trồng, đồi núi trọc, đất có
mặt nước thuộc nhóm đất chưa sử dụng để sử dụng vào mục đích sản xuất nông



nghiệp, lâm nghiệp, làm muối cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 44/2018/QĐ-UBND ngày 24/12/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc quy định Bảng giá xây dựng mới các loại công trình, vật kiến trúc và chi phí đền bù, hỗ trợ một số công trình trên đất tại địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Văn bản 936/SXD-KTXD ngày 09/5/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa V/v Hướng dẫn thực hiện Quyết định số 12/2014/QĐ-UBND ngày 27/3/2014;

Căn cứ Quyết định số 27/2017/QĐ-UBND ngày 21/12/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành Quy định giá bồi thường, hỗ trợ các loại vật nuôi, cây trồng trên đất bị thu hồi khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 14/2017/QĐ-UBND ngày 14/9/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa về bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp sử dụng dịch vụ viễn thông, truyền hình cáp, điện, nước sạch khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 5 năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 43/2016/QĐ-UBND ngày 21/12/2016 về của UBND tỉnh Khánh Hòa Về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung tại bảng giá định kèm theo Quyết định số 30/2014/QĐ-UBND ngày 21/12/2014 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc ban hành quy định giá các loại đất năm 2015 ổn định 5 năm 2015-2019 trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ Quyết định số 3506/QĐ-UBND ngày 18/11/2016 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt giá đất bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, giá đất tái định cư để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu dân cư Ngọc Hiệp tại phường Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Quyết định số 132/QĐ-UBND ngày 13/1/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Nha Trang để thực hiện Dự án môi trường bền vững các thành phố duyên hải - Tiểu dự án Nha Trang và Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 1557/QĐ-UBND ngày 01/6/2017 của UBND tỉnh Khánh Hòa Phê duyệt điều chỉnh giá đất bồi thường đất nông nghiệp vượt hạn mức 750 m² của dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 4050/QĐ-HĐBT ngày 09/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thành lập Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 260/QĐ-HĐBT ngày 21/9/2016 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư về việc Thành lập Tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 87/QĐ-HĐBT ngày 12/3/2018 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Về việc kiện toàn tổ công tác giúp việc Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Thông báo số 306/TB-UBND ngày 17/4/2018 của UBND thành phố Nha Trang Về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 181/TB-HĐBT ngày 10/5/2018 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư Về việc kiểm kê xác định khối lượng bồi thường, giải toả thu hồi đất để thực hiện theo Thông báo số 306/TB-UBND ngày 17/4/2018 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 4636/QĐ-UBND ngày 14/12/2018 của UBND thành phố Nha Trang Về việc kiện toàn Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang;

Căn cứ Thông báo số 100/TB-UBND ngày 21/1/2019 của UBND thành phố Nha Trang Về việc điều chỉnh diện tích thu hồi đất tại Thông báo số 306/TB-UBND ngày 17/4/2018 của UBND thành phố Nha Trang về việc điều chỉnh một số nội dung tại Thông báo số 756/TB-UBND ngày 01/9/2016 của UBND thành phố Nha Trang về việc thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp;

Căn cứ kết luận của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư tại Biên bản họp ngày 06/10/2020 V/v xét Phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái

định cư đối với 12 trường hợp (đợt 38) thuộc dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang.

Nhằm công khai phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp, thành phố Nha Trang. Hội đồng bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án đầu tư Xây dựng cơ sở hạ tầng Khu tái định cư Ngọc Hiệp thông báo:

1. Niêm yết phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi gồm 04 trường hợp (có Phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đính kèm).

Địa điểm niêm yết: Trụ sở UBND phường Ngọc Hiệp; Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa địa chỉ 204 Thống Nhất, phường Phương Sài, thành phố Nha Trang; tại tổ dân phố của các khu dân cư nơi có đất bị thu hồi.

Thời hạn niêm yết: 20 ngày kể từ ngày 25/10/2020 đến hết ngày 15/11/2020.

2. Đề nghị hộ gia đình, cá nhân thuộc đối tượng đã được xét kinh phí bồi thường, hỗ trợ đến tại địa điểm niêm yết nêu trên để xem và đóng góp ý kiến về phương án dự kiến kinh phí bồi thường, hỗ trợ. Trong thời gian 20 ngày làm việc kể từ ngày ban hành Thông báo, nếu hộ gia đình, cá nhân nào có ý kiến đóng góp hoặc bổ sung hồ sơ, đề nghị liên hệ UBND phường Ngọc Hiệp hoặc Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa để tổng hợp trình cấp có thẩm quyền giải quyết theo quy định.

3. Hết thời hạn niêm yết nếu không có ý kiến đóng góp hoặc bổ sung hồ sơ, Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa hoàn chỉnh phương án chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Nha Trang thẩm định và trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt theo quy định.

Nơi nhận:

- UBND thành phố Nha Trang (báo cáo);
- Trung tâm Văn hóa Thông tin và Thể thao thành phố Nha Trang;
- Báo Khánh Hòa (đăng tin 2 lần);
- Phòng TN-MT, QLĐT, TC-KH (phối hợp);
- UBND phường Ngọc Hiệp (thực hiện);
- Ban QLDA phát triển tỉnh Khánh Hòa (thực hiện)
- Lưu: VT, CV.



**TM. HỘI ĐỒNG
CHỦ TỊCH**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND TP
Nguyễn Sỹ Khánh**

UBND THÀNH PHỐ NHA TRANG
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN PHÁT TRIỂN TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

**PHƯƠNG ÁN DỰ KIẾN KINH PHÍ BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ VÀ TÁI ĐỊNH CƯ
DỰ ÁN XÂY DỰNG CƠ SỞ HẠ TẦNG KHU TÁI ĐỊNH CƯ NGỌC HIỆP
THÀNH PHỐ NHA TRANG
ĐỢT 27 – 4 TRƯỜNG HỢP – 6 THỬA
(GIÁ ĐẤT TẠM TÍNH)**

(Đính kèm Thông báo số 129/TB-HĐBT ngày 22 tháng 10 năm 2020 của HĐBT, HT & TĐC)

Năm 2020